

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589...../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2024/KDTM-ST, ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Thông báo số: 573/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số: 0610.1/TVĐN-QB, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - chi nhánh Quảng Bình. Về việc nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá (nhận ngày 13/6/2025),

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch chỉ nhận được một (01) hồ sơ nộp đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - chi nhánh Quảng Bình.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đưa ra tại thông báo số: 573/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lựa chọn như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng. Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Giấy CNĐKDN: 0401586014 ngày 10/02/2014 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh đã kê biên đảm bảo thi hành án, như sau:

- 01 (một) Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, đất có diện tích 3847,0m² tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. (mục đích sử dụng đất: thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 03 tháng 9 năm 2043; nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần).

- Các tài sản trên đất bao gồm: Nhà hát karaoke và các nhà quán từ 01 đến 06 các tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. Ngoài ra trên thửa đất 120, tờ bản đồ số 09 còn có 05 nhà chòi xây dựng móng đá học, trụ bê tông, nền lát gạch, mái lợp ngói xi măng diện tích 16m²/chòi. 01 mát che, khung xà gồ sắt, mái lợp tôn chống nóng diện tích 69m², phía Tây Nam có một phần đất làm sân bóng mini nằm trong khuôn viên thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025).

Vậy, thông báo đề Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Chi nhánh tại Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình biết và phối hợp thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Cty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Đại Thành (người phải THA);
- Ngân hàng BIDV Việt Nam;
- Ông Tuấn, bà Trinh (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Công ty CP ĐG và TVĐT Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn